

国内统一刊号:CN37-0004  
 邮发代号:23-134  
 1981年1月1日创刊  
 山东第一财经媒体

6 939329 000016  
 每周一、三、五、六出版

理性·个性·公信力

大众报业集团主办



2018年12月7日 星期五  
 NO.3013  
 本期8版

大事  
 Da shi

●第11轮中美工商领袖和前高官对话在华盛顿举行 由中国国际经济交流中心和美国全国商会联合主办的第11轮中美工商领袖和前高官对话4日在华盛顿举行。中国国际经济交流中心理事长曾培炎和美国全国商会会长托马斯·多诺霍以及中美两国工商领袖、政府前高官及专家学者30余名代表参加了对话。

●《关于支持澳门全面参与和助力“一带一路”建设的安排》6日签署 国家发展改革委与澳门特别行政区政府6日签署《关于支持澳门全面参与和助力“一带一路”建设的安排》，聚焦金融合作、经贸交流与合作、民心相通、推动粤港澳大湾区建设等，支持澳门发挥资源优势。

●住建部发布10项推动城市高质量发展标准 住房城乡建设部6日在广西首府南宁举办“推动城市高质量发展系列标准发布”活动，发布包括《海绵城市建设评价标准》《绿色建筑评价标准》在内的10项标准，以高标准支撑和引导我国城市建设、工程建设高质量发展。

●3部委印发指导意见，提出对民营企业要公平对待 记者6日获悉，人力资源社会保障部、国家发展改革委、财政部日前联合印发《关于推进全方位公共就业服务的指导意见》，提出对民营企业等非公有制经济要公平对待，提供同等服务。要打破城乡分割、户籍分割，推动公共就业服务城乡常住人口全覆盖，并将港澳台人员纳入服务对象。

●山西省高院党组书记、副院长刘冀民接受审查调查 据山西省纪委监委消息：山西省高级人民法院党组书记、副院长刘冀民涉嫌严重违纪违法，目前正接受山西省纪委监委纪律审查和监察调查。

●美联储“褐皮书”显示美国经济整体温和增长 美国联邦储备委员会5日发布的“褐皮书”显示，10月中旬至11月下旬，美国经济总体保持温和增长态势。就业和通胀是美联储调整货币政策的关键参考因素。在11月29日公布的货币政策会议纪要中，美联储表示如果未来美国经济表现符合或强于美联储当前预期，美联储可能“很快”再次加息。  
 (均据新华社)



责任编辑:张淑玲 视觉总监:小犇



A2·热点  
 稳岗补贴:  
 暖了人心 稳了企业



A3·观察  
 在互联网医院里  
 当“网红”



A4·政经  
 废塑料再利用,  
 机遇真的很大

山东下发意见全面启动 调整优化机构和职能设置

## 市县机构改革明年3月底前基本完成

导报讯(记者 吴淑娟)经中央正式备案同意,日前,山东省下发《关于市县机构改革的总体意见》,全面启动市县机构改革,并将于2019年3月底前基本完成。

根据这一意见,将调整优化市县党政机构设置和职能配置,省政府部门职能划入党委机构的,市县要相应划转,同时赋予市县更多自主权。允许市县根据本地经济社会特点,围绕推进新旧动能转换重大工程、乡村振兴、双招双引、地方特色产业发展等重点

- 副省级城市济南青岛机构限额不超过55个
- 淄博、烟台、潍坊、临沂4市按大城市掌握
- 县级机构限额控制在30-37个

任务,因地制宜设置机构和配置职能。市县要在限额内确定机构数量、名称、排序,宜大则大、宜小则小,既允许“一对多”,由一个机构承接多个上级机构的任务;也允许“多对一”,由不同机构向同一个上级机构请示汇报,使市县机构设置和职能配置更加

符合实际、科学合理、更有效率。

统筹推进相关改革,包括推进人大、政协机构改革和群团组织改革和深化事业单位改革。事业单位承担的行政职能一律回归机关,能转职能的不转机构。继续深化公益类事业单位改革和从事生产经营活动事业单位改

革,完成特检机构改革,改革后保留设置的事业单位,名称不再称“委、办、局”。统筹推进审批服务便民化改革,全面推进“一次办好”改革。市县及市属省级以上开发区行政审批服务部门实行“一枚印章管审批”。

在市县分类和机构限额方面,市县党委和政府不设部门管理机构,不得在限额外设立机构。济南、青岛2市作为副省级城市,机构限额不超过55个;淄博、烟台、潍坊、临沂4市按大城市掌握,机构限额不超过50个;其他

设区的市按中等城市掌握,机构限额不超过47个。县级机构限额区分大小不同情况,控制在30-37个。54个县按照中央确定的分类办法综合测算,分为大县、中县、小县,机构限额分别为37个、35个、30个。

强化机构编制管理刚性约束,全面清理限额外行政机构,规范管理挂牌机构、临时机构、派出机构、议事协调机构及其办事机构。从严从紧控制市县党政机构加挂牌子的数量,挂牌机构不单独核定编制和领导职数。



## 10条铁路年底开通

北京南至青岛间将压缩58分钟

记者6日从中国铁路总公司获悉,我国将于今年年底开通济南南至青岛高铁、青岛至盐城铁路、京哈高铁承德至沈阳段、哈尔滨至牡丹江高铁、杭昌高铁杭州至黄山段等10条铁路新线,新增高铁营业里程约2500公里。牡丹江、日照、连云港、丽江等多个城市首开动车。明年1月5日零时起,全国铁路将实施新的列车运行图,北京南至青岛间全程压缩58分钟。6日,一辆驶往黄山北站的“复兴号”动车组列车停靠在杭州南站(左图)。(新华社发)

地产圈当前热推“全民营销” 购房者有些折扣但更多只是噱头

## 全员卖房:雷声大雨点小

◆导报记者 刘勇 济南报道

“全省招募推荐人,成交亿元最低奖励30万!”“欢迎推荐客户购买,成交即奖励总额的1%!”

最近,在地产圈内不断冒出类似的消息。在融资渠道不断受限的情况下,想方设法卖房促销回款成了开发商的重要选择。楼市入冬,不少房企推出“全民营销”。

不过,接受经济导报记者采访的房地产业内人士指出,全民营销虽然能在短期内实现拓客,但也凸显出不少问题。“对购房者来说,可以获取一些折扣;但对开发商来说,更多的是噱头。通过全民营销方案,可以让楼盘展现在更多人的朋友圈。”济南一家房地产营销策划代理公司总经理袁杰如是认为。

### 本质就是“引流”

“本人电话+推荐客户姓名和电话,预计到访日。”将此短信发送至手机号码××××,回复有效即报备成功,成交即奖励总金额的1%。”这是经济导报记者在某房地产开发商建立的一个微信群内看到的信息。

“这就是全民营销。”袁杰说,

各大“全民营销”平台运作一段时间后,除了短期内实现拓客的目的之外,也凸显出很多问题

“简单说就是,开发商利用互联网平台,最大化调动员工、会员、业主、合作伙伴乃至社会成员,迅速积累有效客户,促进销售成交。”

“资金链紧张是各开发商所面临的共同难题。项目中的各个环节都是一环紧扣一环,一旦其中一个出现问题,整个项目就面临着崩盘危险。”济南一家房地产项目部的经理戴兵在接受经济导报记者采访时表示,“今年下半年销售增速已经放缓,加上借钱也难,现金流和债务问题让企业承受着不小的压力,所以很多开发商都把回款保证现金流作为重中之重。”

戴兵认为,在地产销售不佳或要冲刺业绩时,开发商便“祭出”大招,让全员参与卖房,甚至通过发布奖励制度来约束。“全民营销的两大目标就是促成成交和促传播,从一定程度上也能解决部分业务难题。”

对于一个楼盘而言,销量除了产品本身外,来访客户的数量和质

量也很关键。全民营销的本质就是“引流”。袁杰认为,对于急需回笼资金的房企而言,推介佣金与“准时交款签约”享受9.9折等折扣优惠异曲同工。

经济导报记者在采访中了解到,不少房企启动了“全民营销”模式,但给出的佣金比例并不一样。以富力集团推出的“富力好房·佣多多”为例,通过注册全民经纪人,推荐成交税后1%的佣金,购房者最高享额外9.7折购房优惠。

在碧桂园凤凰通上,经济导报记者注意到,除了部分旅游度假项目1%-2%的佣金之外,大部分常规项目佣金都在0.3%左右。如位于海南省的博鳌碧桂园给出的佣金为1.2%;山东黄岛碧桂园翡翠湾佣金0.67%;海阳碧桂园十里金滩佣金0.27%;诸城碧桂园佣金0.25%。

款项到账时间也不同。有的是成交客户签完正式合同3天内就

可以将佣金返给推荐人;有些结佣条件则是在一次性客户付完全款、按揭客户银行贷款到账以后才能进行。

### 需登记才能享优惠

随着房企“全民营销”的大范围铺开,该优惠甚至可以惠及自己及亲友。购房者可以通过家人或者朋友注册等方式,将推介佣金拿到手。有购房者表示,“推荐给自己的亲人”,相当于在“双11”网购前领到一张优惠券。

经济导报记者从几家推荐平台了解到,不管是基于APP还是微信公众号的平台,推荐人都需要先完成注册,购买人也需要在销售中心进行推荐登记。不过,不同平台佣金结算、推荐有效期、推荐有效性认定的具体细则并不完全一致。

袁杰告诉经济导报记者,对真正购房者来说,要想享受到“全民营销”的佣金,需要注意的是,由于电话是唯一的销售凭证,购买人也可以在第一次去看房时,用家人的电话前往登记购房,看完房有意向后再进行注册推荐,这样也能规避某些规则限制。

>> 下转 A4 版

导报观察

Dao bao guan cha

## 上证综指回踩2600点大关 着眼长期布局 蓝筹值得关注

◆导报记者 时超

6日,在全球市场普跌的情况下,A股也未能幸免。当日,上证综指回踩2600点大关,报收2605.18点,跌1.68%;深证成指报收7735.05点,跌2.44%;创业板指报收1345.76点,跌2.61%。

两市当日合计443只个股上涨,3041只个股下跌。板块方面,通信、医药、电子元器件、食品饮料等板块跌幅居前。不过,沪深两市成交量较前日有所放大,达到3109.02亿元。

鲁股方面,拟以自筹资金2.09亿元收购数据环境运营服务商世联合51%股权的朗源股份(300175)连续第二个交易日涨停。从披露的龙虎榜数据看,去年曾现身“妖股”特力A(000025)炒作的长城证券山桃峪路证券营业部成为当日最大买手。

新华锦(600735)则成为当日唯一跌停的鲁股。不过此前公司股价曾连续3日涨停,故此下次下跌属于高位回落。公司近日并未有重大信息披露,有投资者指出,公司股价异动或与外贸形势变化有关。龙虎榜数据显示,知名游资席位——华泰证券深圳益田路荣超商务中心证券营业部现身公司买手。

联讯证券朱俊春分析认为,目前市场干扰因素颇多,其中既有自身主题投资起伏对A股的影响,也有外围股市波动的影响,还有其他一些扰动因素,包括境外经济形势的不确定性、美联储加息进程的变化、原油市场的波动等。

中诚顾问金融分析师魏庆明则表示,目前形势复杂多变,加上个股股价多处于年内低点,游资有了更多操作空间。不过,对于普通投资者来说,参与游资炒作个股风险不小,应着眼于长期布局,多关注有业绩支撑的蓝筹股。

值得关注的是,目前A股易跌难涨的背后,入场资金不足备受诟病。在分析人士看来,这一情况有望在明年有所改善。如招商证券刚刚发布的2019年股市流动性展望报告指出,2019年A股人富叠加MSCI可能提高A股纳入比例,外资流入规模将继续扩大;今年融资大规模流出使股市资金面承压,而随着市场回暖,融资余额有望触底回升,股票回购、社会保障资金将继续为股市提供流动性支持。“据测算,各项资金流入合计约8224亿元。”

山东县域科学发展排名发布

## 荣成蝉联首位 中西部县提升明显

导报讯(记者 初磊)6日,山东大学县域发展研究院在济南发布“五大发展理念视角下的山东省县域科学发展排名”报告。这一榜单是连续第二年发布,从五大发展理念的科学发展观角度,评价县域创新、协调、绿色、开放、共享的发展程度。

报告显示,从县域发展的综合得分来看,荣成市以97.17分蝉联首位,龙口市以94.59分居第二名。寿光市以85.41分的成绩获得第三名,较去年进步两名。蓬莱市获得第四名,较去年进步3名。邹平市、胶州市、曲阜市、博兴县、招远市、邹城

市分列第五到第十名。

从分项指标看,荣成市开放指数与共享指数居全省第一位,龙口市创新指数和协调指数居全省第一位。值得一提的是,山东省中西部县市尽管总体发展水平略逊于东部,但许多县在分项评估中表现优异,比如,曲阜市获得创新发展第五名,邹平市和博兴县分别获得协调发展第二名和第三名。

从“创新发展”各个方面来看,荣成市、曲阜市、长岛县、寿光市、胶州市列全省人力资本前5名;龙口市、邹平市、诸城市、荣成市列创新投

入前4名;荣成市、莱西市、胶州市、诸城市列创新产出前4名。

从“协调发展”各个方面看,博兴县、寿光市、龙口市、海阳市列财政协调发展前4名;龙口市、招远市、蓬莱市列地方政府治理水平前3名;邹平市、龙口市、长岛县、荣成市列区域协调发展前4名。

从“绿色发展”各个方面看,龙口市、蓬莱市、栖霞市列土地节约前3名;荣成市、高青县、乳山市、莱西市列环境基础设施水平前4名;长岛县、寿光市、桓台县、邹城市列环境投入前4名。

从“开放发展”的各个方面来看,胶州市、广饶县、莱西市列对外贸易开放前3名;蓬莱市、长岛县、曲阜市列服务业对外开放前3名;荣成市、胶州市、曲阜市列对外交流和政策外向性程度前3名。

从“共享发展”的各个方面来看,龙口市、临朐县、长岛县、安丘市列财富共享前4名;荣成市、龙口市、单县、邹平市列社会公正前4名;荣成市、乳山市、寿光市、龙口市列基础设施和公共服务前4名。全省大多数县在信息共享方面比去年有较大进步。(相关报道见B1版)